

## Примерная форма

### СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_ о перераспределении земельных участков

п. Лейпясую

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Садоводческое некоммерческое товарищество «Астра», в лице председателя Манько Ирины Валерьевны, действующей на основании решения общего собрания членов СНТ «Астра» (Протокол от 06 августа 2022 года) и в соответствии с Уставом, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее соглашение (далее по тексту - Соглашение) о нижеследующем:

#### 1. Общие положения

##### 1.1. На момент подписания настоящего Соглашения:

Стороне 1 принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования "Для ведения садоводства", расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, ограничения прав и обременения отсутствуют (запись о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_) (далее - Участок 1);

Стороне 2 принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования "Для ведения садоводства", расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, ограничения прав и обременения отсутствуют (запись о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_) (далее - Участок 2).

#### 2. Предмет Соглашения

2.1. Стороны достигли соглашения о перераспределении принадлежащих им на праве собственности земельных участков.

2.1.1. Перераспределение осуществляется в соответствии с планом организации и застройки территории СНТ «Астра» и межевым планом.

Согласно межевого плана от \_\_\_\_\_ в результате перераспределения земельных участков образуются 2 (два) земельных участка.

Сторона 1 приобретает право собственности на образованный земельный участок с условным номером 47:1:1544001:3У1, общей площадью \_\_\_\_ кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования "Для ведения садоводства", расположенный по адресу: \_\_\_\_\_;

Сторона 2 приобретает право собственности на образованный земельный участок с условным номером 47:1:1544001:3У2, общей площадью \_\_\_\_ кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования "Для ведения садоводства", расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

Право собственности на исходные земельные участки прекращается.

#### Плата по Соглашению

3.1. Плата за увеличение площади Участка 2 на \_\_\_\_ кв.м, в результате перераспределения составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек в соответствии с расчетом платы за увеличение площади Участка 2 (приложение N 1).

3.2. Сторона 2 вносит плату за увеличение площади Участка 2 на \_\_\_ кв.м, в результате перераспределения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения Сторонами.

3.3. Оплата производится в рублях путем перечисления суммы, указанной в пункте 3.1. Соглашения, на счет Стороны 1 по следующим реквизитам:

Р/с 40703810317000000420  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
К/с 30101810900000000790  
БИК 044030790

в платежном поручении в строке "назначение платежа" необходимо указать: плата за увеличение площади земельного участка по соглашению о перераспределении земельных участков от \_\_\_\_\_ 20\_\_ N \_\_\_\_\_.

### **3. Права и обязанности Сторон**

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Передать территорию площадью \_\_\_ кв.м, включенную в Участок 2, с направлением Стороне 2 акта приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств, определенных пунктом 3.1 Соглашения, на расчетный счет Стороны 1.

4.2. Сторона 2 обязуется:

4.2.1. Внести плату за увеличение площади Участка 2 на \_\_\_ кв.м, в результате перераспределения в порядке и сроки, установленные разделом 3 Соглашения.

4.2.2. Принять территорию площадью \_\_\_ кв.м, включенную в Участок 2, путем подписания акта приема-передачи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта приема-передачи от Стороны 1.

4.2.3. Представить Стороне 1 в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи территории площадью \_\_\_ кв.м, включенную в Участок 2, доверенность на регистрацию права собственности и документ, подтверждающий оплату госпошлины за регистрацию права собственности, либо одновременно со Стороной 1 осуществить государственную регистрацию права собственности на земельные участки, образованные в результате перераспределения.

4.2.4. При перечислении денежных средств в счет платы за увеличение площади Участка \_\_\_ на \_\_\_\_\_ кв.м в результате перераспределения Сторона 2 обязана указывать в платежном документе все реквизиты, определенные в пункте 3.3. Соглашения.

### **4. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и Соглашением.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Стороной 2 обязательства, предусмотренного пунктом 4.2.1. Соглашения, Сторона 1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения полностью, либо обратиться в суд с иском о понуждении к плате, предусмотренной пунктом 4.2.1. Соглашения, а Сторона 2 уплачивает пени в размере 0,5% от размера платы за увеличение площади Участка 2 на \_\_\_ кв.м в результате перераспределения, определенного пунктом 3.1. Соглашения, за каждый день просрочки.

5.3. В случае отказа принять территорию площадью \_\_\_\_\_ кв.м, включенную в Участок 2, в установленный пунктом 4.2.2. Соглашения срок, Сторона 2 уплачивает пени в размере 2 (два) процента от размера платы за увеличение площади Участка 2 на \_\_\_ кв.м в результате перераспределения, определенного пунктом 3.1. Соглашения, за каждый день просрочки до полного исполнения обязательств. По истечении 30-дневного срока неисполнения Стороной 2 обязательства, предусмотренного пунктом 4.2.2 настоящего

Соглашения, Соглашение может быть расторгнуто по требованию Стороны 1 в судебном порядке.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного пунктом 4.2.3. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 0,1% от размера платы за увеличение площади Участка \_\_\_ на \_\_\_ кв.м, в результате перераспределения, определенного пунктом 3.1. Соглашения, за каждый день просрочки до полного исполнения обязательства.

5.5. Государственная регистрация права собственности Стороны 2 на земельный участок, образованный в результате перераспределения осуществляется после исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 Соглашения, а также после оплаты пени, установленных пунктами 5.2, 5.3, 5.4. Соглашения.

В противном случае, Сторона 1 вправе не осуществлять государственную регистрацию права собственности на участки, указанные в п. 2.1.1. Соглашения, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, до полного исполнения Стороной 2 указанных обязательств.

5.6. Оплата пени, предусмотренных разделом 5 Соглашения, производится в рублях путем перечисления суммы на счет Стороны 1 по следующим реквизитам:

Р/с 40703810317000000420

в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

К/с 30101810900000000790

БИК 044030790

в платежном поручении в строке "назначение платежа" необходимо указать: пени по соглашению о перераспределении земельных участков от \_\_\_\_\_ 20\_\_ N \_\_\_\_\_.

## **5. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами до момента государственной регистрации права.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Расходы на проведение кадастровых работ, постановку на кадастровый учет, регистрацию прав осуществляет Сторона 2.

## **Приложения:**

1. Расчет платы за увеличение площади Участка 1 на \_\_\_ кв.м в результате перераспределения;
2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости Участок 1, Участок 2.

## **6. Реквизиты и подписи Сторон**

СНТ «Астра»

Адрес: ЛО, Выборгский р-н, МО

«Красносельское СП», Кирилловская территория, ул. 1-й Астровый проезд

Адрес электронной почты:

[pravlenie.astra@gmail.com](mailto:pravlenie.astra@gmail.com)

ОГРН 1034700883381

ИНН 4704028507

КПП 470401001  
Р/с 40703810317000000420  
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»  
К/с 30101810900000000790  
БИК 044030790

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение 1**  
**к Соглашению о перераспределении**  
**земельных участков N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

**Расчет платы за увеличение площади Участка 2**

Кадастровый номер Участка 1	Площадь для перераспределения, кв.м	Кадастровая стоимость Участка 1, руб./1 кв.м	Плата за увеличение площади Участка 2, руб.
47:1:1544001:3		253	
ИТОГО			

Сторона 1 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Сторона 2 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_