

Проект финансовой сметы и ее финансово-экономическое обоснование на содержание общего имущества СНТ "Астра" на 2022-2023 гг. для утверждения на Общем собрании в очно-заочной форме голосования с 10.09.2022 г. по 01.10.2022 г.

Приложение № 4 к Протоколу общего собрания членского собрания СНТ "Астра" от 10.09.2022 г.



п/п	Наименование мероприятий	Годовая сумма взносов, тыс.руб.	Финансово-экономическое обоснование расходов	Годовая сумма взносов на 1 кв.м., т.р.
1	Выплата заработной платы согласно штатному расписанию (4 ед.: председатель правления, электрик, дворник, сторож)	960		4,33
2	Налоги с ФОТ	290	30,2% с фонда оплаты труда	1,31
3	Услуги бухгалтера (год) и кассира (5 мес)	371	самозанятые	1,67
4	Банковское обслуживание	30		0,14
5	Расходы на эквайринг	75		0,34
6	Программа 1С Бухгалтерия 8. проф + год обслуживание	30		0,14
7	Земельный налог за ЗОП	170		0,77
8	Уплата налога УСН	23		0,10
9	Расчистка снега с внутренних дорог	200		0,90
10	Подсыпка, выравнивание внутренних дорог	150		0,68
11	Вырубка и подрезка деревьев под ЛЭП на ЗОП	100		0,45
12	Расчистка пожарных водоемов с утилизацией отходов	28		0,13
13	Обслуживание и ремонт скважин	25		0,11
14	Обслуживание эл.сетей (замена столбов, проводов, изоляторов и т.п., светильники и лампочки с заменой по мере выхода из строя)	15		0,07
15	Электричество ЗОП (уличное освещение, насосы в скважинах, правление)	100		0,45
16	Домен веб-сайт	10		0,05
17	Обслуживание системы АСДС (АСКУЭ)	20		0,09
18	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	500		2,26
19	Каанцелярские товары	10		0,05
20	Почтовые расходы, в т. ч. по работе с должниками	10		0,05
21	Обслуживание оргтехники, в т. ч. расходные материалы	12		0,05
22	Покупка ноутбука	35		0,16
23	Транспортные расходы	30		0,14
24	Мобильная связь и интернет, в том числе для терминала	12		0,05
25	Расходы на юридические, информационные, консультативные услуги	50		0,23
26	Аудит	150		0,68
27	Вознаграждение членам правления, ревизионной комиссии за проведенную работу по итогам 2023 года	60		0,27
28	Непредвиденные расходы (покрытие потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций, рост расценок и тарифов)	300		1,35
	ИТОГО	3766		17,00

Установить взносы на 2022 год:

Членские - 17 руб. с 1 квадратного метра

Целевые - 150 руб. с участка

Членский взнос в части оплаты погашения расходов в связи с потерями в электросетях для каждого собственника устанавливается пропорциональным стоимости объема потребленной электроэнергии за соответствующий период.

Дополнительный членский взнос за дневной тариф: 0,51 руб./Квт и дополнительный членский взнос за ночной тариф: 0,26 руб./Квт. При оплате электричество оплачивается единой суммой.

Оплата электричества:

День : 5,72 руб./КВт, в том числе дополнительный членский взнос за дневной тариф: 0,51 руб./Квт

Ночь: 3,09 руб./КВт, в том числе дополнительный членский взнос за ночной тариф: 0,26 руб./Квт

Установить сроки оплаты:

до 31.12.2022