



Проект финансовой сметы и ее финансово-экономическое обоснование на содержание общего имущества СНТ "Астра" на 2023-2024 гг. с 01.10.2023 по 30.09.2024

Приложение № 4
 К Протоколу общего собрания членов СНТ "Астра" № 5
 сентября 2023 года

п/п	Наименование мероприятий	Годовая сумма взносов, тыс.руб.	Финансово-экономическое обоснование расходов	Базовая сумма взносов на 1 кв.м., в рублях
1	Льгота по своевременной оплате членских взносов	665		3,44
2	Выплата заработной платы согласно штатному расписанию	1056	3,5 ед.: пред., кассир, электрик, дворник, сторож 1, 2	4,77
3	Налоги с ФОТ	320	30,2% с фонда оплаты труда	1,44
4	Бухгалтерские услуги	318	самозанятость	1,44
5	Услуги разнорабочих (сварка, вырубка аварийных деревьев, погрузо-разгрузочные, покраска, ремонтно-монтажные и пр. текущие работы)	30		0,14
6	Банковское обслуживание	30		0,14
7	ЭДО и отчетность в Сбис	9		0,04
8	Расходы на эквайринг	80		0,36
9	Обслуживание 1С Бухгалтерия 8. проф	30		0,14
10	Земельный налог за ЗОП	175		0,79
11	Уплата налога УСН	10		0,05
12	Расчистка снега с внутренних дорог	150		0,68
13	Подсыпка, выравнивание внутренних дорог	200		0,90
14	Вырубка и подрезка деревьев под ЛЭП на ЗОП	100		0,45
15	Расчистка пожарных водоемов и канав	50	1 ед. водоем, заброшенные к.	0,23
16	Обслуживание и ремонт скважин	20		0,09
17	Обслуживание эл.сетей (расходные материалы - провода, изоляторы, светильники, лампочки и т.д.)	10		0,05
18	Электричество ЗОП (уличное освещение, насосы в скважинах,	10		0,05
19	Домен веб-сайт	12		0,05
20	Обслуживание системы АСДС (АСКУЭ)	35		0,16
21	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	430		1,94
22	Покупка нового контейнера для ТКО	63	6 кубов, "Лодочка"	0,28
23	Расширение въезда на площадку для ТКО	30		0,14
24	Канцелярские товары	10		0,05
25	Почтовые расходы, в т. ч. по работе с должниками	10		0,05
26	Обслуживание оргтехники, в т.ч. расходные материалы	7		0,03
27	Обкашивание травы и вырубка кустарника вдоль центральных канав	100	2 шт	0,45
28	Транспортные расходы	30		0,14
29	Мобильная связь и интернет, в том числе для терминала, видеокамер	10		0,05
30	Хозяйственные расходы, в т.ч. инвентарь дворника, мешки, перчатки	5		0,02
31	Расходы на юридические, информационные, консультативные услуги	50		0,23
32	Замена уличных светильников на светодиодные	120	35 шт	0,54
33	Видеонаблюдение (приобретение, монтаж, ремонт и обслуживание)	80		0,36
34	Премияльный фонд (в том числе вознаграждение членам правления, рев. комиссии)	75		0,34
35	Непредвиденные расходы (покрытие потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций, рост расценок и тарифов)	100		0,45
	ИТОГО	4430		20,00

Установить взносы на 2023:

Базовый членский взнос - 20 руб/ кв.м

При оплате до 31 октября 2023 года применяется коэффициент скидки 0,85, членский взнос с учетом скидки - 17 руб/ кв.м, формула расчета в п. 7.2.3. Устава

Членский взнос в части оплаты погашения расходов в связи с потерями в электросетях для каждого собственника устанавливается пропорциональным стоимости объема потребленной электроэнергии за соответствующий период. Дополнительный членский взнос за дневной тариф: 0,51 руб./Квт и дополнительный членский взнос за ночной тариф: 0,26 руб./Квт. При оплате электричество оплачивается единой суммой.

Оплата электричества:

День : 6,19 руб/КВт, в том числе дополнительный членский взнос за дневной тариф: 0,51 руб./Квт

Ночь: 3,35 руб/КВт, в том числе дополнительный членский взнос за ночной тариф: 0,26 руб./Квт

С.И. [подпись]
Председатель правления
И.В. Машова