

Проект приходно-расходной сметы на содержание общего имущества СНТ "Астра" 2026/2027
с 01.10.2026 по 30.09.2027

Общая площадь участков - **251 794 кв.м**

Утверждено _____
на общем собрании членов СНТ «Астра»
Приложение № _____ к Протоколу № _____
от "___" _____ 2026 года

п/п	Наименование мероприятий	Годовая сумма взносов, тыс.руб.	Базовая сумма взносов на 1 кв.м., в рублях
		748	2,97
1	Льгота по своевременной оплате членских взносов	919	3,65
2	Выплата заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры	600	2,38
2.1.	Председатель правления	84	0,33
2.2.	Кассир	235	0,93
2.3.	Дворник	30	0,12
3	Текущие работы в СНТ: сварка, вырубка аварийных деревьев, погрузо-разгрузочные, покраска, ремонтно-монтаж.	332	1,32
4	Услуги по договорам, заключенным с организациями, либо с самозанятыми гражданами товариществом	312	1,24
4.1.	Бухгалтерские услуги	20	0,08
4.2.	Юридические, информационные, консультативные услуги, обучение	1190	4,73
5	Благоустройство земельных участков общего назначения	420	1,67
5.1.	Содержание дорог, проездов, текущий ремонт	200	0,79
5.1.1.	Закупка сыпучих материалов для отсыпки дорожного полотна	100	0,40
5.1.2.	Доставка материала с карьера	120	0,48
5.1.3.	Выравнивание трактором сыпучего материала, грейдирование	100	0,40
5.2.	Расчистка дорог от снега	100	0,40
5.3.	Поддержание санитарного состояния канав под охранной зоной ЛЭП, границ с лесом: вырубка деревьев и кустарника	130	0,52
5.4.	Поддержание санитарного состояния центральных канав: обкашивание травы	40	0,16
5.5.	Обслуживание и ремонт скважин	100	0,40
5.6.	Содержание и ремонт водопропускных труб, мелиоративные работы	300	1,19
5.7.	Поддержание исправного технического состояния территории правления, детской и контейнерной площадки для накопления ТКО	222	0,88
6	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений	5	0,02
6.1.	Банковское обслуживание расчетного счета	15	0,06
6.2.	Электронный документооборот и отчетность	35	0,14
6.3.	Расходы на эквайринг	8	0,03
6.4.	Обслуживание (плановая модификация) веб-сайта с доменом "снт-астра.рф"	5	0,02
6.5.	Канцелярские товары	7	0,03
6.6.	Оргтехника (обслуживание, ремонт, расходные материалы)		

6.7.	Мобильная связь	4	0,02
6.8.	Интернет видеокамеры, правление	20	0,08
6.9.	Транспортные расходы	35	0,14
6.10.	Почтовые расходы	3	0,01
6.11.	Хозяйственные расходы, в т.ч. инвентарь дворника, мешки, перчатки	5	0,02
6.12.	Премияльный фонд членам правления, ревизионной комиссии	80	0,32
7	Осуществление расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией и вывозом мусора на основании договоров, заключенных с этими организациями	570	2,26
7.1.	Петербургская Сбытовая Компания (электроэнергия земель общего назначения: освещение, правление, колонки, подгрев, разница по ОПУ между начислением от сбытовой и поступлениями от садоводов)	100	0,40
7.2.	Управляющая Компания по обращению с отходами в ЛО	470	1,87
8	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества в соответствии с законодательством о налогах и сборах	425	1,69
8.1.	Налоги с Фонда Оплаты Труда (ФОТ) 30,2 %	330	1,31
8.2.	Земельный налог за земли общего назначения	80	0,32
8.3.	Госпошлины	5	0,02
8.4.	Уплата налога УСН	10	0,04
9	Охрана территории товарищества и обеспечение в границах территории пожарной безопасности	160	0,64
9.1.	Чистка пожарных водоемов	90	0,36
9.2.	Поддержание надлежащего состояния стенда первичных средств пожаротушения, мотопомпы, огнетушителей, звукового оповещателя, организация проведения инструктажей и пр.	10	0,04
9.3.	Видеонаблюдение на площадке для ТКО	60	0,24
10	Обслуживание электрических сетей	340	1,35
10.1.	Ликвидация аварийных отключений	120	0,48
10.2.	Электротехнические работы, не входящие в ликвидацию аварийных отключений	50	0,20
10.3.	Расходные электротехнические материалы (провода, зажимы, светильники, автоматы, пломбы и пр.)	15	0,06
10.4.	Программа учета (диспетчеризация) АСКУЭ LoRaWAN	75	0,30
10.5.	Ремонт, доставка на завод измерительных приборов, поверка неисправных ПУ АСКУЭ	20	0,08
10.6.	Приборы учета АСКУЭ (новые технологические подключения 5 шт. 1 ф)	60	0,24
11	Непредвиденные расходы (покрытие потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций, рост расценок и тарифов)	100	0,40
	ИТОГО	5037	20,00

*Установить взносы на 2026/2027:

20 руб/ кв.м, при оплате до 31 октября 2026 года применяется коэффициент скидки 0,85, членский взнос с учетом скидки - 17 руб/ кв.м, формула расчета в п. 7.2.3. Устава

Председатель правления

[Подпись]

М.В. Мамин