

ПРОТОКОЛ №8

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «АСТРА»

п. Лейпясую, Ленинградская область

30 сентября 2026 г.

Форма принятия решений общего собрания членов СНТ «Астра» - путем заочного голосования.

В связи с действующим на территории Ленинградской области режимом повышенной готовности, голосование по всем вопросам может проводиться в заочной форме (п. 22. Ст. 17 ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017).

Место проведения: 188860, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское СП», Кирилловская территория, ул. 1-й Астровый проезд, уч. 27.

Время проведения: с 15 августа 2026 года 12.00 часов по 27 сентября 2026 года до 16:00 часов.

Инициатором очередного общего собрания является Правление СНТ «Астра» (протокол №03-2026 от 27.07.2026).

Председатель собрания – председатель правления, Манько И.В., уч. 324.

Дата и место подсчета голосов: с 16:00 27.09.2026 по 22:00 29.09.2026 в здании правления СНТ «Астра» по адресу: 188860, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское СП», Кирилловская территория, ул. 1-й Астровый проезд, уч. 27. Счетная комиссия – Ковалева В.К., уч. 217, Маслова О.В., уч. 218.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на общем собрании членов СНТ «Астра»:

1. Отчет председателя правления об исполнении принятых решений общего собрания за 2025/2026 гг., принятие отчета и признание работы удовлетворительной;
2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственной деятельности СНТ за 2024/2025 гг., принятие отчета и признание работы удовлетворительной;
3. Утверждение проекта приходно-расходной сметы и ФЭО размера взноса на 2026/2027 гг.;
4. Утверждение размера членских взносов на 2026/2027 гг. в размере 20 руб./кв.м, при полной оплате до 31 октября 2026 года применяется коэффициент скидки 0,85, членский взнос с учетом скидки - 17 руб./кв.м, формула расчета в п. 7.2.3. Устава.
5. Утверждение суммы договора аренды с магазином «Сотка» на 2027 год в размере 17 000 рублей/ мес.;
6. Досрочное освобождение по заявлению от 10.07.2024 №92 члена ревизионной комиссии Шеремета Т.В. (уч.321) и избрание нового члена ревизионной комиссии Ковалевой В.К. (уч.217).
7. Утверждение размера целевого взноса на 2026/2027 гг. на работы по организации автоматизированной системы дистанционного сбора (АСДС) показаний электроэнергии.
8. Выполнение в 2026/2027 гг. работ на землях общего назначения СНТ «Астра» по организации автоматизированной системы дистанционного сбора (АСДС) и выбор подрядной организации для проведения этих работ ООО «Комета».
9. Подача в 2027/2028 гг. годах документов в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга с целью получения субсидии в рамках подпрограммы «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для

собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 №497, на возмещение затрат на выполненные работы по организации автоматизированной системы дистанционного сбора (АСДС) на землях общего назначения СНТ «Астра».

10. Выполнение в 2027/2028 гг. работ по установке двух антивандальных шлагбаумов на 1 и 2 въездах и выбор подрядной организации для проведения этих работ – ГК «МегаТон» с финансированием из предоставленной субсидии (п.9).
11. Выполнение в 2027/2028 гг. работ по реконструкции площадки для ТКО и выбор подрядной организации для проведения этих работ – ООО «Бастлер-Манн» с финансированием из предоставленной субсидии (п.9).
12. Выполнение в 2027/2028 гг. работ по установке уличного тренажера и выбор подрядной организации для проведения этих работ – ООО «Авен» с финансированием из предоставленной субсидии (п.9).

Всего по списку 323 садовода, из них членов СНТ 308 чел., 15 чел. без участия в товариществе.

Счетной комиссией было обработано 206 бланков решений, из них аннулирован 1 бланк (акт №1 от 30.09.2026), 9 членов СНТ имеют по два участка (2 бланка) и 1 садовод без участия в товариществе, таким образом, количество членов СНТ, принявших участие в голосовании - **195 чел., 63,31%, кворум имеется**, в соответствии с Федеральным законом N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» собрание правомочно принимать решения.

1 голос = 1 кв.м. (п. 8.1.15. Устава). Общая площадь земельных участков членов СНТ, принявших участие в голосовании – 155 039 кв.м, лиц без участие в товариществе – 632 кв.м.

Результаты голосования по вопросу №1 - Отчет председателя правления об исполнении принятых решений общего собрания за 2025/2026 гг., принятие отчета и признание работы удовлетворительной.

ЗА 91,8% ПРОТИВ 2,5% ВОЗД. 5,7%

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: по результатам голосования большинством голосов принято решение о принятии отчета председателя правления об исполнении принятых решений общего собрания за 2025/2026год, признание работы удовлетворительной.

Результаты голосования по вопросу №2 - Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственной деятельности СНТ за 2024/2025 гг., принятие отчета и признание работы удовлетворительной.

ЗА 82,5% ПРОТИВ 6,4% ВОЗД. 11,1%

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: большинством голосов принято решение о принятии отчета ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственной деятельности СНТ за 2024/2025 гг., признание работы удовлетворительной.

Результаты голосования по вопросу №3 - Утверждение проекта приходно-расходной сметы и ФЭО размера взносов на 2026/2027 гг.

Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2026/2027 гг.

ЗА 84,5% ПРОТИВ 4,7% ВОЗД. 10,8%

Утверждение ФЭО размера взносов на 2026/2027 гг.

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: более 2/3 голосов принято решение утвердить проект приходно-расходной сметы и ФЭО размера взносов на 2026/2027 гг.

Результаты голосования по вопросу №4 - Утверждение размера членских взносов на 2026/2027 гг. в размере 20 руб./кв.м, при полной оплате до 31 октября 2026 года применяется коэффициент скидки 0,85, членский взнос с учетом скидки - 17 руб./кв.м, формула расчета в п. 7.2.3. Устава.

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: более 2/3 голосов принято решение утвердить размер членских взносов на 2026/2027 гг. в размере 20 руб./кв.м, при полной оплате до 31 октября 2026 года применяется коэффициент скидки 0,85, членский взнос с учетом скидки - 17 руб./кв.м, формула расчета в п. 7.2.3. Устава.

Результаты голосования по вопросу №5- Утверждение суммы договора аренды с магазином «Сотка» на 2027 год в размере 17 000 рублей/ мес.

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: более 2/3 голосов принято решение утвердить сумму договора аренды с магазином «Сотка» на 2027 год в размере 17 000 рублей/ месяц.

Результаты голосования по вопросу №6 - Досрочное освобождение по заявлению от 10.07.2024 №92 члена ревизионной комиссии Шеремета Т.В. (уч.321) и избрание нового члена ревизионной комиссии Ковалевой В.К. (уч.217);

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: большинством голосов принято решение досрочно освободить от полномочий члена ревизионной комиссии Шеремета Т.В. (уч.321) и избрать нового члена ревизионной комиссии Ковалеву В.К. (уч.217);

Результаты голосования по вопросу №7- Утверждение размера целевого взноса на 2026/2027 гг. на работы по организации автоматизированной системы дистанционного сбора (АСДС) показаний электроэнергии:

без субсидии – 6,40 руб./кв.м ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

с субсидией – 8,70 руб./кв.м ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

При этом 50% затрат вернется на благоустройство земель общего назначения (п.10-12)

РЕШЕНИЕ по вопросу №7: более 2/3 голосов принято решение утвердить размер целевого взноса на 2026/2027 гг. на работы по организации автоматизированной системы дистанционного сбора (АСДС) показаний электроэнергии в размере 8,70 руб./кв.м.

Результаты голосования по вопросу №8 - Выполнение в 2026/2027 гг. работ на землях общего назначения СНТ «Астра» по организации автоматизированной системы дистанционного сбора (АСДС) и выбор подрядной организации для проведения этих работ ООО «Комета».

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №8: более 2/3 голосов принято решение о выполнении в 2026/2027 гг. работ на землях общего назначения СНТ «Астра» по организации автоматизированной

системы дистанционного сбора (АСДС) и избрании подрядной организации для проведения этих работ ООО «Комета».

Результаты голосования по вопросу №9 - Подача в 2027/2028 гг. годов документов в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга с целью получения субсидии в рамках подпрограммы «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 №497, на возмещение затрат на выполненные работы по организации автоматизированной системы дистанционного сбора (АСДС) на землях общего назначения СНТ «Астра».

ЗА 79,7% ПРОТИВ 7,4% ВОЗД. 12,9%

РЕШЕНИЕ по вопросу №9: более 2/3 голосов принято решение о подаче в 2027/2028 гг. годов документов в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга с целью получения субсидии в рамках подпрограммы «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» государственной программы «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 №497, на возмещение затрат на выполненные работы по организации автоматизированной системы дистанционного сбора (АСДС) на землях общего назначения СНТ «Астра».

Результаты голосования по вопросу №10 - Выполнение в 2027/2028 гг. работ по установке двух антивандальных шлагбаумов на 1 и 2 въездах и выбор подрядной организации для проведения этих работ – ГК «МегаТон» с финансированием из предоставленной субсидии (п.9).

ЗА 71,9% ПРОТИВ 15,5% ВОЗД. 12,6%

РЕШЕНИЕ по вопросу №10: более 2/3 голосов принято решение о выполнении в 2027/2028 гг. работ по установке двух антивандальных шлагбаумов на 1 и 2 въездах и избрании подрядной организации для проведения этих работ – ГК «МегаТон» с финансированием из предоставленной субсидии (п.9).

Результаты голосования по вопросу №11 - Выполнение в 2027/2028 гг. работ по реконструкции площадки для ТКО и выбор подрядной организации для проведения этих работ – ООО «Бастлер-Манн» с финансированием из предоставленной субсидии (п.9).

ЗА 71,6% ПРОТИВ 14,8% ВОЗД. 13,7%

РЕШЕНИЕ по вопросу №11: более 2/3 голосов принято решение о выполнении в 2027/2028 гг. работ по реконструкции площадки для ТКО и избрании подрядной организации для проведения этих работ – ООО «Бастлер-Манн» с финансированием из предоставленной субсидии (п.9).

Результаты голосования по вопросу №12 - Выполнение в 2027/2028 гг. работ по установке уличного тренажера и выбор подрядной организации для проведения этих работ – ООО «Авен» с финансированием из предоставленной субсидии (п.9).

ЗА 59,4% ПРОТИВ 24,0% ВОЗД. 16,5%

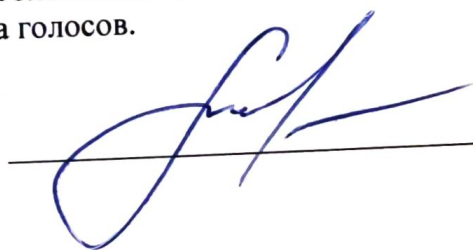
РЕШЕНИЕ по вопросу №12: не принято.

Приложения:

1. Отчет председателя правления об исполнении принятых решений общего собрания за 2025/2026 гг.;

2. Акт ревизионной комиссии от 01.07.2026 о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 2024/2025 гг.;
3. Проект приходно-расходной сметы на 2026/2027 гг.;
4. ФЭО размера взносов на 2026/2027 гг.;
5. Проект штатного расписания на 2026/2027 гг.;
6. Проект договора аренды с магазином «Сотка» на 2027 год;
7. Проект приходно-расходной сметы целевого взноса на 2026/2027 гг. на работы по организации автоматизированной системы дистанционного сбора (АСДС) показаний электроэнергии;
8. КП на установку двух антивандальных шлагбаумов на 1 и 2 въездах от ГК «МегаТон»;
9. КП на реконструкцию площадки для ТКО от ООО «Бастлер-Манн»;
10. Уведомление о проведении общего собрания с фотофиксацией размещения на инфостенде;
11. Списки участников голосования;
12. Результаты подсчета голосов.

Председатель собрания



/ Манько И.В./