

## ПРОТОКОЛ №5

### ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «АСТРА»

п. Лейпясую, Ленинградская область

27 сентября 2023 г.

Форма принятия решений общего собрания членов СНТ «Астра» - путем очно-заочного голосования.

**Место проведения:** 188860, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское СП», Кирилловская территория, ул. 1-й Астровый проезд, уч. 27.

**Время проведения:** с 27 августа по 24 сентября 2023 года, при этом заключительная очная часть - 24 сентября 2023 года в 11.30 на территории детской площадки.

Инициатором очередного общего собрания является Правление СНТ «Астра» (Протокол №5-2023).

Председатель собрания – Манько И.В. (председатель правления, уч. 324), секретарь собрания – Васильева И.Р. (уч.8).

**Дата и место подсчета голосов:** с 10:00 25.09.2023 по 18:00 27.09.2023, СНТ «Астра», 188860, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское СП», Кирилловская территория, ул. 1-й Астровый проезд, уч. 27.  
Счетная комиссия: Ковалева Л.М.(уч.217), Криволапова Т.М. (уч.270).

#### Вопросы, подлежащие рассмотрению на общем собрании членов СНТ «Астра»:

1. Отчет председателя правления об исполнении принятых решений общего собрания за 22/23 год;
2. Отчет председателя ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственной деятельности СНТ;
3. Утверждение решения об исполнении сметы 2022/2023 гг.;
4. Утверждение проекта приходно-расходной сметы и ФЭО размера взносов на 2023/2024 гг.;
5. Решение о предоставлении права садоводам оформить в собственность ЗОП (земли общего пользования), не затрагивающие инженерные сети СНТ, путем заключения соглашения о перераспределении ЗОП на платной основе по кадастровой стоимости 253 рубля за кв.м.;
6. Утверждение должностной инструкции председателя правления СНТ «Астра»;
7. Утверждение положения о ревизионной комиссии СНТ «Астра»;
8. Утверждение положения об оплате труда работников СНТ «Астра», заключивших трудовые договоры с товариществом;
9. Решение о заключении договора аренды с магазином «Сотка» на 2024 год;
10. Утверждение целевого взноса со сроком оплаты до 31 марта 2024 года в размере 1500 рублей на установку двух антивандальных шлагбаумов на первый и второй въезды;
11. Решение об установке камеры видеонаблюдения на территории детской площадки и здания правления, а также ремонте и обслуживании камер видеонаблюдения на въездах для обеспечения безопасности (затраты на приобретение, монтаж, ремонт и обслуживание учесть в приходно-расходной смете на 23/24 гг.);

12. Решение о принятии на баланс СНТ «Астра» и обслуживании светильников наружного освещения (с характеристиками - светодиодные, 80 Вт, теплый свет), переданных садоводами на безвозмездной основе;
13. Решение о приобретении нового контейнера для накопления ТКО (затраты учесть в приходно-расходной смете на 23/24 гг.).

Всего по списку членов СНТ «Астра» для общего собрания с 27.08.2023 по 24.09.2023 – **330 садоводов.**

В счетную комиссию было сдано 199 бланков решений, заполненных участниками очно-заочного голосования. Из них 3 бланка были аннулированы согласно акту №1 от 26.09.2023.

Таким образом результаты голосования учитывались по **196 бланкам**, что составило **59,4%** от голосовавших, **кворум имеется**, в соответствии с Федеральным законом N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» собрание правомочно принимать решения.

**1 голос = 1 кв.м. (п. 8.1.15. Устава).** Общая площадь земельных участков садоводов, принявших участие в голосовании - **152897 кв.м.**

**Результаты голосования по вопросу №1 - Принятие отчета председателя правления об исполнении принятых решений общего собрания за 22/23 год, признание работы удовлетворительной.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: по результатам голосования большинством голосов принято решение о принятии отчета председателя правления об исполнении принятых решений общего собрания за 22/23 год, признание работы удовлетворительной.

**Результаты голосования по вопросу №2 - Принятие отчета председателя ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственной деятельности СНТ, признание работы удовлетворительной.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: большинством голосов принято решение о принятии отчета председателя ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственной деятельности СНТ, признание работы удовлетворительной.

**Результаты голосования по вопросу №3 - Утверждение решения об исполнении сметы 2022/2023 гг.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: более 2/3 голосов принято решение утвердить исполнение сметы 2022/2023 гг.

**Результаты голосования по вопросу №4 - Утверждение приходно-расходной сметы и ФЭО размера взносов на 2023/2024 гг.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: более 2/3 голосов принято решение утвердить приходно-расходную смету и ФЭО размера взносов на 2023/2024 гг.:

**Результаты голосования по вопросу №5- Решение о предоставлении права садоводам оформить в собственность ЗОП (земли общего пользования), не затрагивающие**

**инженерные сети СНТ, путем заключения соглашения о перераспределении ЗОП на платной основе по кадастровой стоимости 253 рубля за кв.м.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: более 2/3 голосов принято решение предоставить право садоводам оформить в собственность ЗОП (земли общего пользования), не затрагивающие инженерные сети СНТ, путем заключения соглашения о перераспределении ЗОП на платной основе по кадастровой стоимости 253 рубля за кв.м.

**Результаты голосования по вопросу №6 - Утверждение должностной инструкции председателя правления СНТ «Астра».**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: большинством голосов принято решение утвердить должностную инструкцию председателя правления СНТ «Астра».

**Результаты голосования по вопросу №7- Утверждение положения о ревизионной комиссии СНТ «Астра».**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №7: большинством голосов принято решение утвердить положение о ревизионной комиссии СНТ «Астра».

**Результаты голосования по вопросу №8 - Утверждение положения об оплате труда работников СНТ «Астра», заключивших трудовые договоры с товариществом.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №8: более 2/3 голосов принято решение утвердить положение об оплате труда работников СНТ «Астра», заключивших трудовые договоры с товариществом.

**Результаты голосования по вопросу №9 - Решение о заключении договора аренды с магазином «Сотка» на 2024 год.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №9: более 2/3 голосов принято решение заключить договор аренды с магазином «Сотка» на 2024 год.

**Результаты голосования по вопросу №10 - Утверждение целевого взноса со сроком оплаты до 31 марта 2024 года в размере 1500 рублей на установку двух антивандальных шлагбаумов на первый и второй въезды.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №10: менее 2/3 голосов, решение не принято.

**Результаты голосования по вопросу №11 - Решение об установке камеры видеонаблюдения на территории детской площадки и здания правления, а также ремонте и обслуживании камер видеонаблюдения на въездах для обеспечения безопасности (затраты на приобретение, монтаж, ремонт и обслуживание учесть в приходно-расходной смете на 23/24 гг.).**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №11: менее 2/3 голосов, решение не принято.

**Результаты голосования по вопросу №12 - Решение о принятии на баланс СНТ «Астра» и обслуживании светильников наружного освещения (с характеристиками - светодиодные, 80 Вт, теплый свет), переданных садоводами на безвозмездной основе.**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗД.

**РЕШЕНИЕ** по вопросу №12: более 2/3 голосов принято решение о принятии на баланс СНТ «Астра» и обслуживании светильников наружного освещения (с характеристиками - светодиодные, 80 Вт, теплый свет), переданных садоводами на безвозмездной основе.

**Результаты голосования по вопросу №13 - Решение о приобретении нового контейнера для накопления ТКО (затраты учесть в приходно-расходной смете на 23/24 гг.).**

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗД.

**РЕШЕНИЕ** по вопросу №13: менее 2/3 голосов, решение не принято.

**Приложения:**

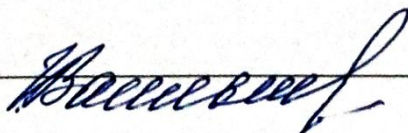
1. Отчет председателя правления об исполнении принятых решений общего собрания за 22/23 год;
2. Отчет председателя ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственной деятельности СНТ;
3. Исполнение сметы 2022/2023 гг.;
4. Приходно-расходная смета и ФЭО размера взносов на 2023/2024 гг.;
5. Проект соглашения о перераспределении земель общего пользования;
6. Должностная инструкция председателя правления СНТ «Астра»;
7. Положение о ревизионной комиссии СНТ «Астра»;
8. Положение об оплате труда работников СНТ «Астра», заключивших трудовые договоры с товариществом;
9. Проект договора аренды с магазином «Сотка» на 2024 год;
10. Списки участников голосования;
11. Результаты подсчета голосов.

Председатель собрания



/ Манько И.В./

Секретарь собрания



/ Васильева И.Р./