

ПРОТОКОЛ №4

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «АСТРА»

п. Лейпясую, Ленинградская область

26 августа 2023 г.

Форма принятия решений общего собрания членов СНТ «Астра» - **очное голосование**.

Место проведения: 188860, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское СП», Кирилловская территория, ул. 1-й Астровый проезд, уч. 27.

Время проведения собрания: 26.08.2023 начало 11:30.

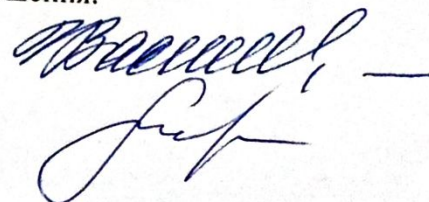
Инициатором очередного общего собрания является Правление СНТ «Астра» (Протокол №5-2023).

Председатель собрания – Манько И.В. (председатель правления, уч. 324), секретарь собрания – Васильева И.Р. (уч.8), счетная комиссия – Ковалева Л.М.(уч.217), Криволапова Т.М. (уч.270).

Вопросы, подлежащие рассмотрению общим собранием членов товарищества:

1. Отчет председателя правления об исполнении принятых решений общего собрания за 22/23 год;
2. Отчет председателя ревизионной комиссии о результатах проверки хозяйственной деятельности СНТ;
3. Утверждение решения об исполнении сметы 2022/2023 гг.;
4. Утверждение проекта приходно-расходной сметы и ФЭО размера взносов на 2023/2024 гг.;
5. Решение о предоставлении права садоводам оформить в собственность ЗОП (земли общего пользования), не затрагивающие инженерные сети СНТ, путем заключения соглашения о перераспределении ЗОП на платной основе по кадастровой стоимости 253 рубля за кв.м.;
6. Утверждение должностной инструкции председателя правления СНТ «Астра»;
7. Утверждение положения о ревизионной комиссии СНТ «Астра»;
8. Утверждение положения об оплате труда работников СНТ «Астра», заключивших трудовые договоры с товариществом;
9. Решение о заключении договора аренды с магазином «Сотка» на 2024 год;
10. Утверждение целевого взноса со сроком оплаты до 31 марта 2024 года в размере 1500 рублей на установку двух антивандальных шлагбаумов на первый и второй въезды;
11. Решение об установке камеры видеонаблюдения на территории детской площадки и здания правления, а также ремонте и обслуживании камер видеонаблюдения на въездах для обеспечения безопасности (затраты на приобретение, монтаж, ремонт и обслуживание учесть в приходно-расходной смете на 23/24 гг.);
12. Решение о принятии на баланс СНТ «Астра» и обслуживании светильников наружного освещения (с характеристиками - светодиодные, 80 Вт, теплый свет), переданных садоводами на безвозмездной основе;
13. Решение о приобретении нового контейнера для накопления ТКО (затраты учесть в приходно-расходной смете на 23/24 гг.).

Всего по списку членов СНТ «Астра» для участия в общем собрании 26.08.2023 – **330 человек**. Присутствовали 94 человека, что составило **28,48%**, кворум отсутствует, собрание закрыто, так как не правомочно принимать решения.



Приложения:

1. Список членов СНТ «Астра» для общего собрания;

Председатель собрания _____ / Манько И.В. /

Секретарь собрания _____ / Васильева И.Р. /