

ПРОТОКОЛ №3

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «АСТРА»

п. Лейпясую, Ленинградская область

15 июня 2023 г.

Форма принятия решений общего собрания членов СНТ «Астра» - путем **заочного голосования**.

В связи с действующим на территории Ленинградской области режимом повышенной готовности, голосование по всем вопросам может проводиться в заочной форме (п. 22. ст. 17 ФЗ №217-ФЗ от 29.07.2017).

Место проведения: 188860, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское СП», Кирилловская территория, ул. 1-й Астровый проезд, уч. 27.

Время проведения собрания: с 30.04.2023 по 10.06.2023.

Инициатором очередного собрания является Правление СНТ «Астра» (Протокол №2/2023).

Председатель собрания – Хитрова И.Г, уч. 265, секретарь собрания – Васильева И.Р., уч.8.

Дата и место подсчета голосов: с 11 июня по 16 июня 2023 года в здании правления СНТ «Астра», 188860, Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское СП», Кирилловская территория, ул. 1-й Астровый проезд, уч. 27.

Счетная комиссия: Маслова О.В., уч. 218 уч., Еремина Е.Ю., уч. 306.

Вопросы, подлежащие рассмотрению на общем собрании членов СНТ «Астра»:

1. Регистрация юридического адреса СНТ «Астра» на домашний адрес председателя правления.
2. Утверждение проекта Положения об обработке и защите персональных данных Товарищества собственников недвижимости СНТ «Астра».
3. Утверждение новой редакции проекта Устава.
4. Решение о введении в эксплуатацию ранее установленных АСКУЭ с целью оптимизации расходов по контролю и учету потребления электроэнергии (один счетчик на участок).
5. Выбор и утверждение способа компенсации потерь в электросетях СНТ 0,4 (с объема или с участка).
6. Решение о реконструкции электрических сетей ВЛ-0,4 в 2023-2026 гг. Утвердить работы на 2023 год в объеме фидера №1 на сумму 1 447 770 рублей, из которых:
 - неизрасходованные денежные средства приходно-расходной сметы 22/23 по статье №26 "аудит" в размере 150 000 рублей;
 - поступившие на 16.04.23 денежные средства от должников за период 2019-2021 гг.(в том числе пени) в размере 491 768,56 рублей;
 - дополнительный целевой взнос с каждого участка 2 500 рублей.
7. Решение о подаче документов в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга на участие в подпрограмме «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от

- 23.06.2014 № 497 для получения субсидий на возмещение до 50 % затрат за выполненные работы.
8. Утверждение решения об установке видеонаблюдения на площадке для ТКО, денежные средства в размере 6000 р перечастить из приходно-расходной сметы 22/23 по статье №9 "Расчистка снега с внутренних дорог".
 9. Перенаправить неизрасходованные денежные средства из приходно-расходной сметы 22/23 по статье №9 "Расчистка снега с внутренних дорог" в размере 100 000 рублей на статью №10 "Подсыпка, выравнивание внутренних дорог".
 10. Покупка и установка Игрового комплекса (7-12 лет от компании «Авен», с наличием сертификата ТР ЕАЭС 042/2017 о безопасности для мест общего пользования) на территорию детской площадки СНТ. Целевой взнос – 1050 рублей с участка.

Всего по списку членов СНТ «Астра» для общего собрания с 30.04.2023 по 10.06.2023 - 329 садоводов. В счетную комиссию было сдано 175 бланков решений, заполненных участниками заочного голосования. Из них 1 бланк был аннулирован за отсутствием подписи. Таким образом результаты голосования учитывались по 174 бланкам, что составило 52,9 % от голосовавших, кворум имеется, в соответствии с Федеральным законом N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» собрание правомочно принимать решения.

Результаты голосования по вопросу №1 - Регистрация юридического адреса СНТ «Астра» на домашний адрес председателя правления.

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: по результатам голосования большинством голосов принято решение о регистрации юридического адреса СНТ «Астра» на домашний адрес председателя правления.

Результаты голосования по вопросу №2 - Утверждение проекта Положения об обработке и защите персональных данных Товарищества собственников недвижимости СНТ «Астра».

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: по результатам голосования большинством голосов принято решение утвердить проект Положения об обработке и защите персональных данных Товарищества собственников недвижимости СНТ «Астра».

Результаты голосования по вопросу №3 - Утверждение новой редакции проекта Устава.

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: по результатам более 2/3 голосов принято решение утвердить новую редакцию проекта Устава.

Результаты голосования по вопросу №4 - Решение о введении в эксплуатацию ранее установленных АСКУЭ с целью оптимизации расходов по контролю и учету потребления электроэнергии (один счетчик на точку подключения).

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: по результатам голосования большинством голосов принято решение утвердить введение в эксплуатацию ранее установленных АСКУЭ с целью оптимизации расходов по контролю и учету потребления электроэнергии (один счетчик на точку подключения).

Результаты голосования по вопросу №5- Выбор и утверждение способа компенсации потерь в электросетях СНТ 0,4:

Пропорционально объему потребления **ЗА** **ПРОТИВ** **ВОЗД.**
дополнительные членские взносы (оплачиваются единой суммой с платежом за потребленную электроэнергию):

- дневной тариф: 0,51 руб./Квт
- ночной тариф: 0,26 руб./Квт

Пропорционально площади участка **ЗА** **ПРОТИВ** **ВОЗД.**
в составе членского взноса в смете 23/24 гг.

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: по результатам голосования более 2/3 голосов принято решение утвердить способ компенсации потерь в электросетях СНТ 0,4 пропорционально объему потребления в виде дополнительных членских взносов, оплачиваемых единой суммой с платежом за потребленную электроэнергию - 0,51 руб./Квт к дневному тарифу и 0,26 руб./Квт к ночному тарифу.

Результаты голосования по вопросу №6- Решение о реконструкции электрических сетей ВЛ-0,4 в 2023-2026 гг. Утвердить работы на 2023 год в объеме фидера №1 на сумму 1 447 770 рублей, из которых:

- неизрасходованные денежные средства приходно-расходной сметы 22/23 по статье №26 "аудит" в размере 150 000 рублей;
- поступившие на 16.04.23 денежные средства от должников за период 2019-2021 гг.(в том числе пени) в размере 491 768,56 рублей;
- дополнительный целевой взнос с каждого участка 2 500 рублей.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗД.**

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: по результатам голосования более 2/3 голосов принято решение о реконструкции электрических сетей ВЛ-0,4 в 2023-2026 гг. Утвердить работы на 2023 год в объеме фидера №1 на сумму 1 447 770 рублей, из которых:

- неизрасходованные денежные средства приходно-расходной сметы 22/23 по статье №26 "аудит" в размере 150 000 рублей;
- поступившие на 16.04.23 денежные средства от должников за период 2019-2021 гг.(в том числе пени) в размере 491 768,56 рублей;
- дополнительный целевой взнос с каждого участка 2 500 рублей.

Результаты голосования по вопросу №7- Решение о подаче документов в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга на участие в подпрограмме «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 497 для получения субсидий на возмещение до 50 % затрат за выполненные работы.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗД.**

РЕШЕНИЕ по вопросу №7: по результатам голосования большинством голосов принято решение о подаче документов в Управление по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга на участие в подпрограмме «Поддержка ведения жителями Санкт-Петербурга садоводства для собственных нужд» государственной программы Санкт-Петербурга «Социальная поддержка граждан в Санкт-Петербурге», утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.06.2014 № 497 для получения субсидий на возмещение до 50 % затрат за выполненные работы.

Результаты голосования по вопросу №8 - Утверждение решения об установке видеонаблюдения на площадке для ТКО, денежные средства в размере 6000 р перечислить из приходно-расходной сметы 22/23 по статье №9 "Расчистка снега с внутренних дорог".

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №8: по результатам голосования более 2/3 голосов принято решение об установке видеонаблюдения на площадке для ТКО, денежные средства в размере 6000 р перечислить из приходно-расходной сметы 22/23 по статье №9 "Расчистка снега с внутренних дорог".

Результаты голосования по вопросу №9- Перенаправить неизрасходованные денежные средства из приходно-расходной сметы 22/23 по статье №9 "Расчистка снега с внутренних дорог" в размере 100 000 рублей на статью №10 "Подсыпка, выравнивание внутренних дорог".

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №9: по результатам голосования более 2/3 голосов принято решение перенаправить неизрасходованные денежные средства из приходно-расходной сметы 22/23 по статье №9 "Расчистка снега с внутренних дорог" в размере 100 000 рублей на статью №10 "Подсыпка, выравнивание внутренних дорог".

Результаты голосования по вопросу №10 - Покупка и установка Игрового комплекса (7-12 лет от компании «Авен», с наличием сертификата ТР ЕАЭС 042/2017 о безопасности для мест общего пользования) на территорию детской площадки СНТ. Целевой взнос – 1050 рублей с участка.

ЗА ПРОТИВ ВОЗД.

РЕШЕНИЕ по вопросу №10: по результатам голосования решение не принято.

Приложения:

1. Проект Положения об обработке и защите персональных данных Товарищества собственников недвижимости СНТ «Астра»;
2. Новая редакции проекта Устава СНТ «Астра»;
3. Список членов СНТ «Астра» для общего собрания;
4. Результаты подсчета голосов по вопросам повестки дня общего собрания;

Председатель собрания  / Хитрова И.Г./

Секретарь собрания  / Васильева И.Р./